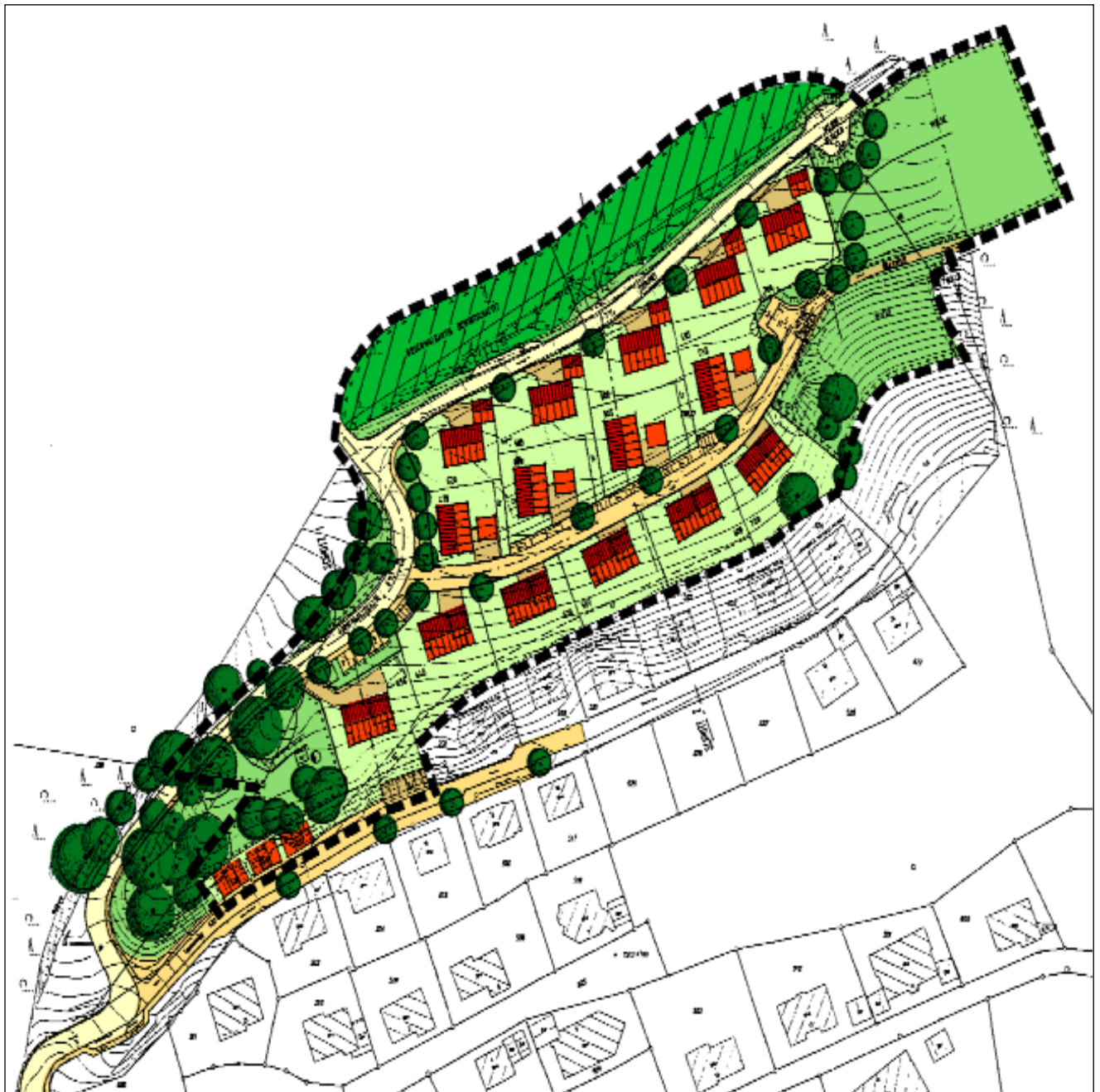


Gemeinde Bad Peterstal - Griesbach

Bauplätze im Wohnbaugebiet
"Schöne Aussicht"



Landsiedlung
Baden-Württemberg
GmbH.

Bauplätze im Wohnbaugebiet "Schöne Aussicht"

BAD PETERSTAL - LAGE UND INFRASTRUKTUR

Der weithin bekannte Kneippkurort Bad Peterstal-Griesbach, Mineral- und Moorheilbad, Urlaubs- und Kurort im Schwarzwald, liegt idyllisch im oberen Renchtal, einem der schönsten Seitentäler des Rheins zwischen Straßburg und Freudenstadt. Die beiden Ortsteile liegen auf 400 bis 1.000 m Meereshöhe und sind von bewaldeten Höhen umgeben. Über die B 28 und die Renchtalbahn ist Bad Peterstal-Griesbach gut an das öffentliche Verkehrssystem angebunden.

Grund- und Hauptschule sowie Kindergarten befinden sich am Ort. Die weiterführenden Schulen sind in kurzer Zeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut zu erreichen. In Bad Peterstal sind gute Einkaufsmöglichkeiten mit einem qualitativ hochwertigen Angebot für den täglichen Bedarf vorhanden.

Zahlreiche Hotels und gute Gastronomie bieten kulinarischen Köstlichkeiten aus Badischer und Internationaler Küche - rd. 2.200 Gästebetten in Sterne-Hotels, Kliniken, Gasthöfen, Pensionen, Ferienwohnungen und Privatunterkünften.

Einrichtungen für Kur und Urlaub stehen in Bad Peterstal-Griesbach zur Verfügung. Für Spaziergänge und Wanderungen laden über 300 km Wanderwege mit vielen Ruhemöglichkeiten ein. Erholung bieten Wassertretstellen sowie das beheizte Freibad mit Kleingolfplatz und ein attraktives Hallenbewegungsbad. Für Ausflüge zu den vielfältigen Sehenswürdigkeiten des Schwarzwaldes, Freudenstadt, Baden-Baden, Schwarzwald-Hochstraße mit Mummelsee, Alpirsbach, Freilichtmuseum Vogtsbauernhof in Gutach, Klosterruine Allerheiligen um nur wenige zu nennen - und des Rheintales, insbesondere auch das Elsass mit der Europastadt Straßburg, ist Bad Peterstal-Griesbach ein guter Ausgangspunkt.



DAS BAUGEBIET "SCHÖNE AUSSICHT"

Das Wohnbaugebiet „Schöne Aussicht“ liegt am Ortsrand in Bad Peterstal.

Die leicht abfallende südwest Hanglage ermöglicht eine lange Besonnung der Baugrundstücke. Im Norden und Osten wird das Baugebiet von Wald eingesäumt, so dass Spaziergänge nahezu unmittelbar an der Haustüre in frischer Schwarzwaldluft beginnen.



**Landsiedlung
Baden-Württemberg
GmbH.**

Bauplätze im Wohnbaugebiet „Schöne Aussicht“

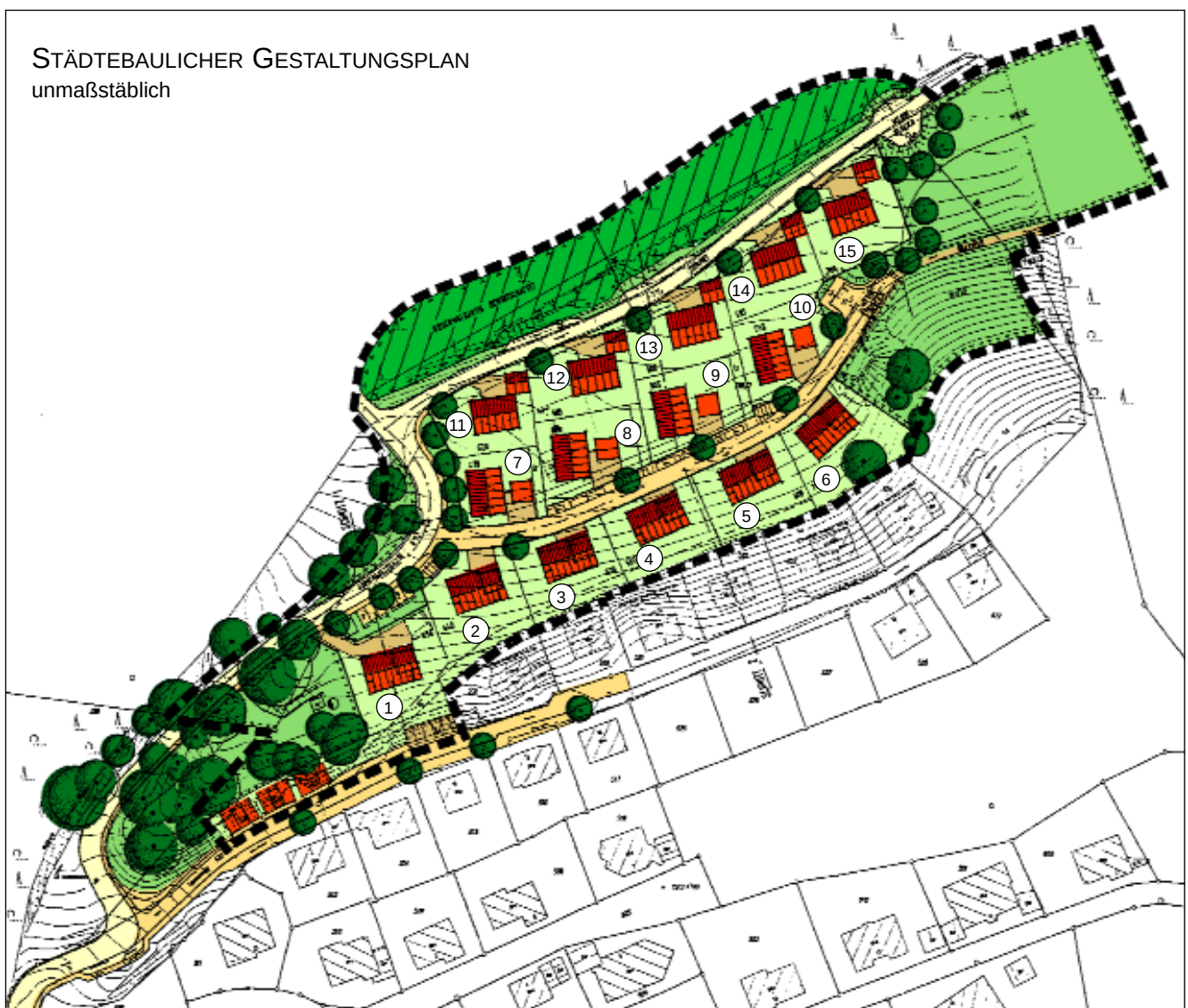
BAULICHE NUTZUNG UND BAUWEISE

Der Bebauungsplan für das Baugebiet „Schöne Aussicht“ ist aufgestellt.

Es ist eine Ausweisung als Allgemeines Wohngebiet vorgesehen. Die Gebäude sollen in der Regel maximal zwei Vollgeschosse bei einer Grundflächenzahl (GRZ) von 0,4 und eine Geschossflächenzahl (GFZ) von 0,8 aufweisen. Die Gebäude sollen in offener Bauweise als Einzelhäuser errichtet werden. Als Dachformen werden Sattel, Walm- und Krüppelwalmdächer zugelassen.

ERSCHLIEßUNG UND GRUNDSTÜCKSANSCHLÜSSE

Die Grundstücke werden von der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH als Erschließungsträger erschlossen.



Bauplätze im Wohnbaugebiet "Schöne Aussicht"

KAUFPREISE

Der Grundstückskaufpreis für die erschlossenen baureifen Grundstücke beträgt 140,00 €/m² Bauplatzfläche.

Bauplatz Nr.	Grundstücksgröße ca. m ²	Kaufpreis in € mit Erschließung
1	695	97.300,00
2	640	89.600,00
3	570	79.800,00
4	560	78.400,00
5	600	84.000,00
6	700	98.000,00
7	470	65.800,00
8	600	84.000,00
9	605	84.700,00
10	555	77.700,00
11	520	72.800,00
12	595	83.300,00
13	600	84.000,00
14	595	83.300,00
15	700	98.000,00

FAMILIENFÖRDERUNG

Die Gemeinde Bad Peterstal-Griesbach gewährt für Familien mit Kindern einen Nachlass.

Dieser beträgt 5,75 €/m² für bereits geborene Kinder und jene, die 18 Monate nach Kaufvertragsabschluss geboren werden und in Bad Peterstal-Griesbach ihren Hauptwohnsitz haben, maximal jedoch 17,25 €/m².

Für Kinder, die danach, aber innerhalb von 5 Jahren nach Kaufvertragsabschluss geboren werden, gewährt die Gemeinde eine Rückvergütung von pauschal 750 € pro Kind.

INFORMATION

Gemeindeverwaltung Bad Peterstal-Griesbach

Herr Boschert

Telefon: 07806/7923 Telefax: 07806/1040 E-Mail: boschert.herwig@bad-peterstal-griesbach.de

Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH

Herr Bayer

Telefon: 0711/6677-329 Telefax: 0711/6677-258 E-Mail: bayer@landsiedlung.de



**Landsiedlung
Baden-Württemberg
GmbH.**